

様

# 空家らくらく管理業務 実施報告書

全景写真

株式会社sqced（サクシード）

〒480-0202

愛知県西春日井郡豊山町豊場八反121-1

北部市場総合食品ビル 3階

TEL. 0568-90-0800 FAX. 0568-90-3486

写真

---

---

---

---

---

写真

---

---

---

---

---

写真

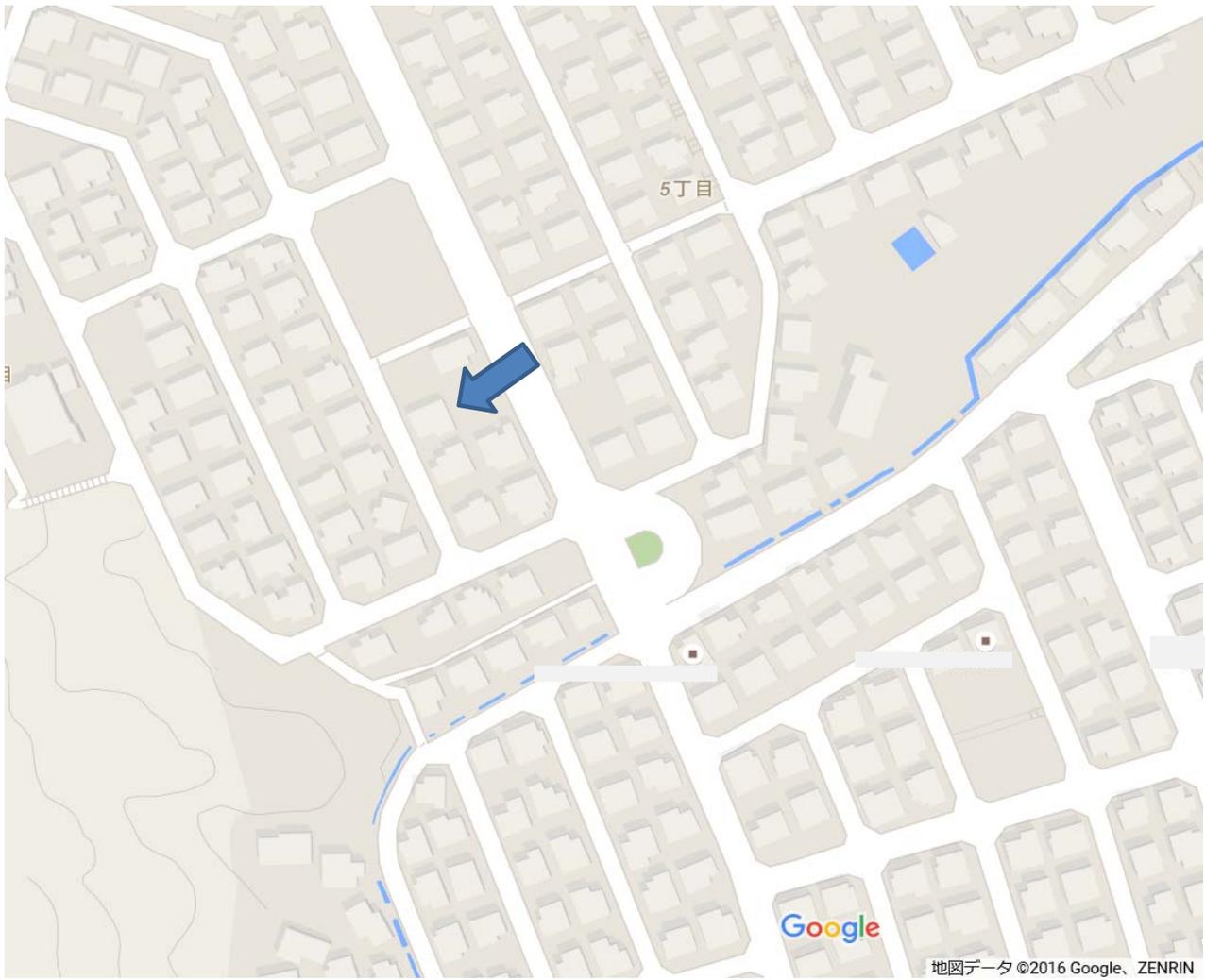
---

---

---

---

---



近隣情報

# 郵便・ライフラインなどの位置および注意事項

## 水道メーター



ふたを開けるのに、  
ドライバー等の道具が必要

## ガスメーター



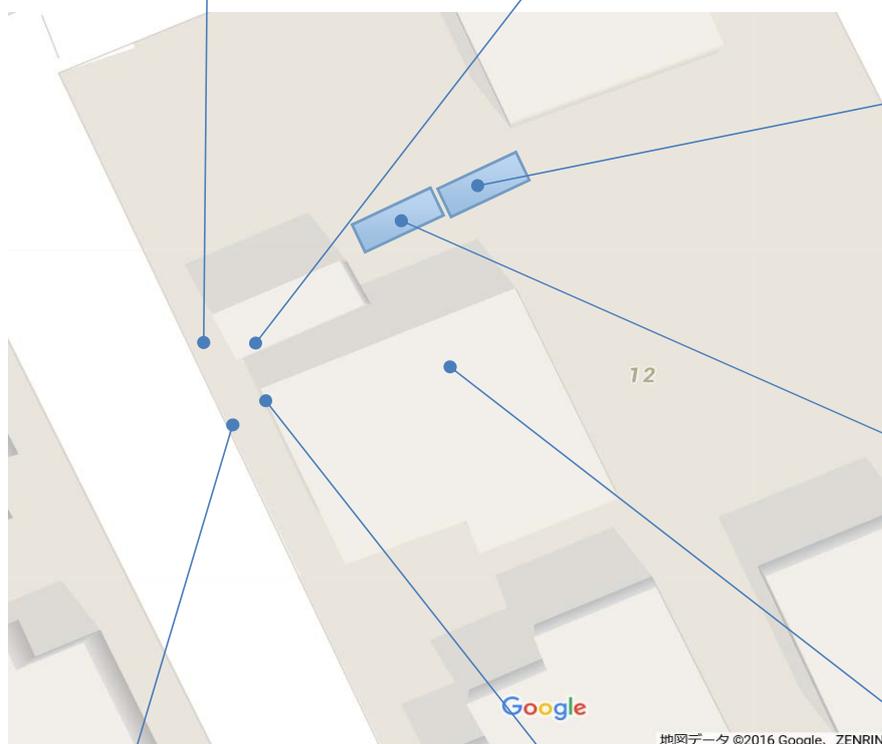
## 物置



- ・中に荷物あり
- ・施錠している
- ・施錠確認のみ要



- ・中に残置物なし
- ・掃除道具を設置  
(ほうき、ちり取り、バケツ、雑巾)  
→清掃時に使用
- ・清掃後、扉は閉めておくこと
- ・カギは不要



注) 図はイメージであり、実際の位置や形状とは異なります。

## 郵便受け



郵便物はそのまま。  
チラシのみ処分。

## 電気メーター



高い位置にあるので、場合によっては  
双眼鏡の使用が必要

## ブレーカー



通常は主電源OFFの状態  
作業終了後は必ず主電源を  
OFFにすること

## 敷地・建物外観などの注意事項



駐車場の出入り口が、幅があるため開閉しにくく、少し持ち上げながら開閉するとよい。  
強引に引っ張らないこと。



物干しざお等があるため、頭上に注意



勝手口は外側にも鍵があるので注意



注) 図はイメージであり、実際の位置や形状とは異なります。  
地図データ ©2016 Google, ZENRIN

門扉にカギが必要。  
門扉の重みでそのまま押しても開かないので、少し持ち上げな



玄関と庭の間のフェンスがはずれやすいので開閉時に注意。



先日、所有者にて剪定をした枝木が庭に残置。  
所有者が処分するので、触らなくてもよい。



## 住戸内の注意事項



**1階のトイレ**  
人感センサー照明のため、



**風呂**  
蛇口の締めりがあまくなっているため、通水後の閉栓確認



**リビング北東の窓**  
雨戸のカギが壊れているため、触らないこと。  
この窓は通風の必要なし。  
施錠はしっかりされた状態なので、防犯上は問題なし。



注) 図はイメージであり、実際の位置や形状とは異なります。  
地図データ ©2016 Google, ZENRIN

**1階西側の部屋**  
雨戸がズレているためカギの開閉ボタンが押しづらい。  
雨戸を手前に引きながらボタン



**バルコニー**  
バルコニーに所有者のほうきとちり取りが残置。  
所有者より使用の許可あり。



**2階南東の部屋**  
窓が開閉しにくい。  
少し持ち上げるとスムーズに開閉できる。



## 空家らくらく管理作業前状況確認書

調査日	平成 年 月 日	所在地	
調査員		所有者	

対象項目	有無 箇所数	報告事項 問題点があれば、記載する	写真 撮影	
敷地全体・建物外観状況				
施錠	門扉			
	駐車場出入り口			
	玄関ドア			
	勝手口			
	その他( )			
建物外装	1階窓ガラス			
	1階雨戸			
	2階窓ガラス			
	2階雨戸			
	ベランダ・バルコニー			
	外壁			
	屋根・ひさし			
	樋			
その他( )				
敷地・外構	フェンスブロック塀			
	擁壁			
	庭・樹木等			
	駐車場・空地通路等			
	その他( )			
郵便受	郵便受			
ライフライン	電気	メーター <input type="checkbox"/> 通電中 <input type="checkbox"/> 停止中	メーター Kh	
	ガス	メーター <input type="checkbox"/> 開栓中 <input type="checkbox"/> 閉栓中	メーター m <sup>3</sup>	
	水道	メーター <input type="checkbox"/> 通水中 <input type="checkbox"/> 閉栓中	メーター m <sup>3</sup>	
住戸内	残置物の有無	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り ( )		
	雨漏り漏水の有無	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り ( )		
	その他特記すべき事項	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り ( )		

依頼者と受託者は、空家管理の対象物件について、上記記載の状態にあること、また、次頁記載の設備があること、及び添付写真のとおりであることを相互に確認した。

平成 年 月 日

依頼者 住所

氏名

受託者 住所

氏名

## 住宅内の設備関係の有無

	設備の名称	付帯の有無	備 考
照明関係	屋内照明器具	<input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 全部 ・ <input type="checkbox"/> 一部 ) ・ <input type="checkbox"/> 無	
	屋外照明器具	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
空調関係	冷暖房機 ( <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 石油 )	<input type="checkbox"/> 有 (      台 ) ・ <input type="checkbox"/> 無	
	冷房機 ( <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス )	<input type="checkbox"/> 有 (      台 ) ・ <input type="checkbox"/> 無	
	暖房機 ( <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 石油 )	<input type="checkbox"/> 有 (      台 ) ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> FF式石油温風暖房機 (      台 )
	床暖房設備 ( <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス )	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	換気扇	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
収納関係	床下収納	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	下駄箱	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	吊り戸棚	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
給湯関係	給湯器・湯沸器 ( <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 石油 )	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 石油給湯器 (      台 ) <input type="checkbox"/> 屋内式ガス瞬間湯沸器 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス (      台 )
水廻り関係	流し台	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	付帯機能 <input type="checkbox"/> 浄水器付 <input type="checkbox"/> その他 (      )
	コンロ ( <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス )	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	付帯機能 <input type="checkbox"/> オープン <input type="checkbox"/> その他 (      )
	食器洗機	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> ビルトイン式電気食器洗機
	ふろがま・浴槽 ( <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 石油 )	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 屋内式ガスふろがま ( <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス ) <input type="checkbox"/> 石油ふろがま <input type="checkbox"/> 浴室用電気乾燥機
	洗面台	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	洗濯機用防水パン	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	トイレ設備	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	付帯機能 <input type="checkbox"/> 洗浄 <input type="checkbox"/> 乾燥 <input type="checkbox"/> 保温
建具関係	網戸	<input type="checkbox"/> 有 (      ) 枚 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	雨戸	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	畳・ふすま	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	障子	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
その他の設備	ドアチャイム	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	TVアンテナ	<input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 共同 <input type="checkbox"/> 単独 ) ・ <input type="checkbox"/> 無	
	カーペット	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	カーテン	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	カーテンレール	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	物干し	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	設置場所 <input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> その他 (      )
	物置	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	設置場所 <input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> その他 (      )
	門・塀・フェンス・垣根	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	植栽	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	庭石	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
上記以外	残置物	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	貴重品	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
		<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	

## 空家・空地・留守宅らくらく管理 作業チェック表

地域番号	所在地	基準日	平成 年 月 日
案件番号	所有者	管理者	
	形態	<input type="checkbox"/> 媒介契約中	<input checked="" type="checkbox"/> 管理のみ
		その他	

メモ

対象項目	特記事項	備考	
<b>敷地・建物外観状況</b>			
施錠	門扉	カギが必要。開閉時にコツがいる。	別紙写真あり
	駐車場出入口	カギが必要。開閉時にコツがいる。	別紙写真あり
	玄関ドア		
	勝手口	外側にもカギがあるので注意	別紙写真あり
	その他( )		
建物外装	1階窓ガラス		
	1階雨戸		
	2階窓ガラス		
	2階雨戸		
	ベランダ・バルコニー		
	外壁		
	1階屋根		
	2階屋根		
	その他( )		
敷地・外構	フェンスブロック塀		
	擁壁		
	庭・樹木等		
	駐車場		
	空地・通路等	残置物あり。触らないこと。	
	ゴミ・投棄物等	枝木が庭に残置。所有者が処分するので、触らなくてもよい。	別紙写真あり
	落葉等		
雑草			
その他(側溝)	南側の側溝の詰まりに注意。		
<b>郵便・ライフライン</b>			
郵便受	郵便受	郵便物はそのまま。チラシのみ処分。	別紙写真あり
ライフライン	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 通電中 <input type="checkbox"/> 停止中 <input type="checkbox"/> メーターが高い位置にあるため、双眼鏡使用の場合あり	別紙写真あり
	ガス	<input type="checkbox"/> 開栓中 <input checked="" type="checkbox"/> 閉栓中	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 通水中 <input type="checkbox"/> 閉栓中 <input type="checkbox"/> メーターのふたを開けるのに、ドライバー等の道具が必要	別紙写真あり
<b>住戸内確認・点検状況</b>			
1階	部屋	残置物あり。触らないこと。	
	台所流し		
	洗面		
	風呂	蛇口の締まりがゆるくなっているので、通水後の閉栓確認を念入りにすること。	別紙写真あり
	トイレ	人感センサー照明。スイッチには触れないこと。	別紙写真あり
その他( )			
2階	部屋	残置物あり。触らないこと。	
	トイレ		
	その他( )		
その他	ベランダ・バルコニー	所有者のほうきとちり取りが残置。所有者より使用の許可あり。	別紙写真あり
<b>その他</b>			
駐車場の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否		
電気の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否	ブレーカの主電源は通常OFFの状態にする	別紙写真あり
水道の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否		
掃除道具の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否	手前の物置に「ほうき、ちり取り、バケツ、雑巾」を設置済み	別紙写真あり
近隣への声掛け	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否		
物置(手前)	中に残置物なし。清掃道具を使用後は、扉を閉めておくこと。カギは不要。		別紙写真あり
物置(奥)	中に残置物あり。施錠している。施錠確認のみ要		別紙写真あり
リビング	北東の窓の雨戸のカギが故障。触らないこと。この窓は通風の必要なし。		別紙写真あり
1階西側の部屋	雨戸のカギの開閉困難。雨戸を手前に引きながらカギを押すとスムーズに開閉可能		別紙写真あり
2階南東の部屋	窓の開閉が困難。少し持ち上げるとスムーズに開閉可能		別紙写真あり

