

様

空家らくらく管理業務 実施報告書

全景写真

株式会社sqced（サクシード）

〒480-0202

愛知県西春日井郡豊山町豊場八反121-1

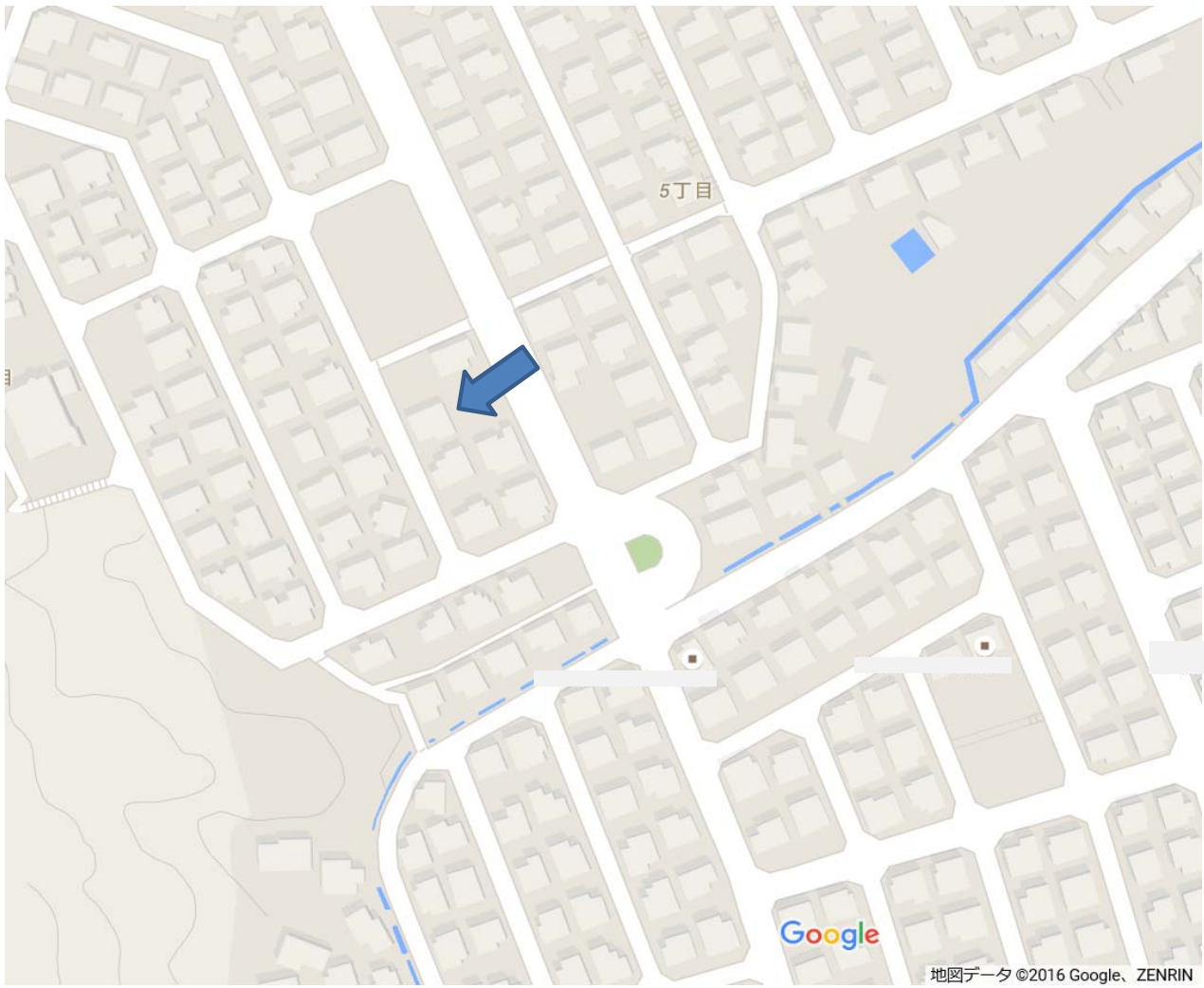
北部市場総合食品ビル 3階

TEL. 0568-90-0800 FAX. 0568-90-3486

写真

写真

写真



近隣情報

郵便・ライフラインなどの位置および注意事項

水道メーター

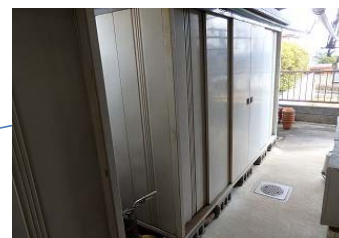


ふたを開けるのに、
ドライバー等の道具が必要

ガスメーター



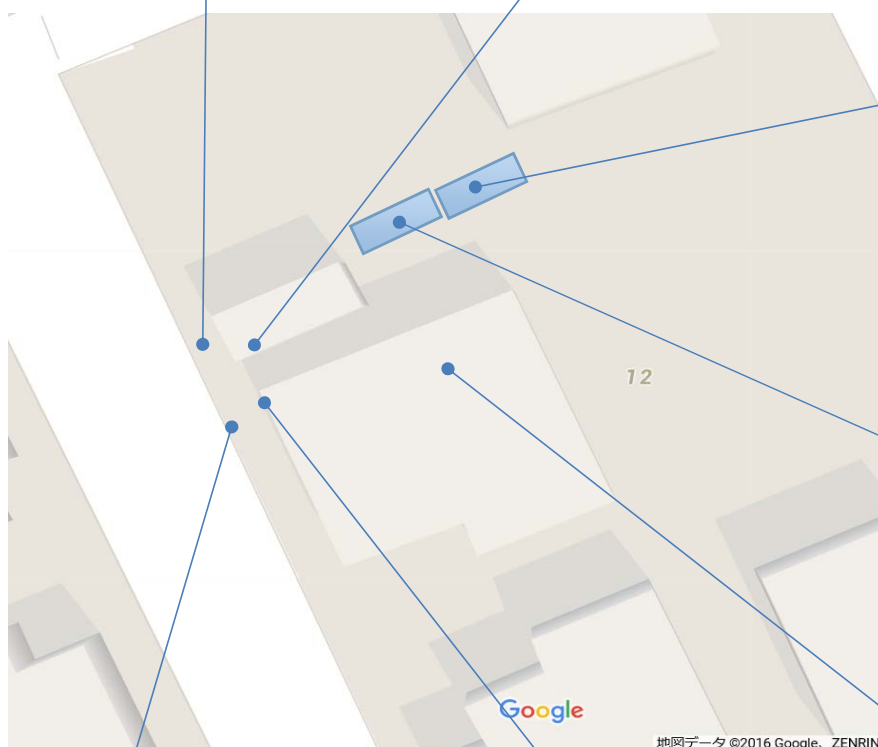
物置



- ・中に荷物あり
- ・施錠している
- ・施錠確認のみ要



- ・中に残置物なし
- ・掃除道具を設置
(ほうき、ちり取り、バケツ、雑巾)
→清掃時に使用
- ・清掃後、扉は閉めておくこと
- ・カギは不要



注) 図はイメージであり、実際の位置や形状とは異なります。

郵便受け



郵便物はそのまま。
チラシのみ処分。

電気メーター



高い位置にあるので、場合によっては
双眼鏡の使用が必要

ブレーカー



通常は主電源OFFの状態
作業終了後は必ず主電源を
OFFにすること

敷地・建物外観などの注意事項



駐車場の出入り口が、幅があるため開閉しにくく、少し持ち上げながら開閉するとよい。
強引に引っ張らないこと。



物干しざお等があるため、頭上に注意



勝手口は外側にも鍵があるので注意



注) 図はイメージであり、実際の位置や形状とは異なります。
地図データ ©2016 Google, ZENRIN

門扉にカギが必要。
門扉の重みでそのまま押しても開かないので、少し持ち上げな



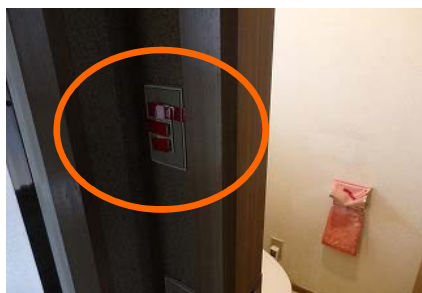
玄関と庭の間のフェンスがはずれやすいので開閉時に注意。



先日、所有者にて剪定をした枝木が庭に残置。
所有者が処分するので、触らなくてもよい。



住戸内の注意事項



1階のトイレ
人感センサー照明のため、



風呂
蛇口の締めりがあまくなっているため、通水後の閉栓確認



リビング北東の窓
雨戸のカギが壊れているため、触らないこと。
この窓は通風の必要なし。
施錠はしっかりされた状態なので、防犯上は問題なし。



注) 図はイメージであり、実際の位置や形状とは異なります。
地図データ ©2016 Google, ZENRIN

1階西側の部屋
雨戸がズレているためカギの開閉ボタンが押しづらい。
雨戸を手前に引きながらボタン



バルコニー
バルコニーに所有者のほうきとちり取りが残置。
所有者より使用の許可あり。



2階南東の部屋
窓が開閉しにくい。
少し持ち上げるとスムーズに開閉できる。



空家らくらく管理作業前状況確認書

調査日	平成 年 月 日	所在地	
調査員		所有者	

対象項目	有無 箇所数	報告事項 問題点があれば、記載する	写真 撮影	
敷地全体・建物外観状況				
施錠	門扉			
	駐車場出入り口			
	玄関ドア			
	勝手口			
	その他()			
建物外装	1階窓ガラス			
	1階雨戸			
	2階窓ガラス			
	2階雨戸			
	ベランダ・バルコニー			
	外壁			
	屋根・ひさし			
	樋			
その他()				
敷地・外構	フェンスブロック塀			
	擁壁			
	庭・樹木等			
	駐車場・空地通路等			
	その他()			
郵便受	郵便受			
ライフライン	電気	メーター <input type="checkbox"/> 通電中 <input type="checkbox"/> 停止中	メーター Kh	
	ガス	メーター <input type="checkbox"/> 開栓中 <input type="checkbox"/> 閉栓中	メーター m ³	
	水道	メーター <input type="checkbox"/> 通水中 <input type="checkbox"/> 閉栓中	メーター m ³	
住戸内	残置物の有無	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り ()		
	雨漏り漏水の有無	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り ()		
	その他特記すべき事項	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り ()		

依頼者と受託者は、空家管理の対象物件について、上記記載の状態にあること、また、次頁記載の設備があること、及び添付写真のとおりであることを相互に確認した。

平成 年 月 日

依頼者 住所

氏名

受託者 住所

氏名

住宅内の設備関係の有無

	設備の名称	付帯の有無	備 考
照明関係	屋内照明器具	<input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 全部・ <input type="checkbox"/> 一部) ・ <input type="checkbox"/> 無	
	屋外照明器具	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
空調関係	冷暖房機 (<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 石油)	<input type="checkbox"/> 有 (台) ・ <input type="checkbox"/> 無	
	冷房機 (<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス)	<input type="checkbox"/> 有 (台) ・ <input type="checkbox"/> 無	
	暖房機 (<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 石油)	<input type="checkbox"/> 有 (台) ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> FF式石油温風暖房機 (台)
	床暖房設備 (<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス)	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	換気扇	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
収納関係	床下収納	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	下駄箱	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	吊り戸棚	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
給湯関係	給湯器・湯沸器 (<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 石油)	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 石油給湯器 (台) <input type="checkbox"/> 屋内式ガス瞬間湯沸器 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス (台)
水廻り関係	流し台	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	付帯機能 <input type="checkbox"/> 浄水器付 <input type="checkbox"/> その他 ()
	コンロ (<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス)	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	付帯機能 <input type="checkbox"/> オープン <input type="checkbox"/> その他 ()
	食器洗機	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> ビルトイン式電気食器洗機
	ふろがま・浴槽 (<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 石油)	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 屋内式ガスふろがま (<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス) <input type="checkbox"/> 石油ふろがま <input type="checkbox"/> 浴室用電気乾燥機
	洗面台	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	洗濯機用防水パン	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	トイレ設備	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	付帯機能 <input type="checkbox"/> 洗浄 <input type="checkbox"/> 乾燥 <input type="checkbox"/> 保温
建具関係	網戸	<input type="checkbox"/> 有 () 枚 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	雨戸	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	畳・ふすま	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	障子	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
その他の設備	ドアチャイム	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	TVアンテナ	<input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 共同 <input type="checkbox"/> 単独) ・ <input type="checkbox"/> 無	
	カーペット	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	カーテン	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	カーテンレール	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	物干し	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	設置場所 <input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> その他 ()
	物置	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	設置場所 <input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> その他 ()
	門・塀・フェンス・垣根	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	植栽	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	庭石	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
上記以外	残置物	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	貴重品	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
		<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	

空家・空地・留守宅らくらく管理 作業チェック表

地域番号	所在地	基準日	平成 年 月 日
案件番号	所有者	管理者	
	形態	<input type="checkbox"/> 媒介契約中	<input checked="" type="checkbox"/> 管理のみ
		その他	

メモ

対象項目	特記事項	備考	
敷地・建物外観状況			
施錠	門扉	カギが必要。開閉時にコツがいる。	別紙写真あり
	駐車場出入口	カギが必要。開閉時にコツがいる。	別紙写真あり
	玄関ドア		
	勝手口	外側にもカギがあるので注意	別紙写真あり
	その他()		
建物外装	1階窓ガラス		
	1階雨戸		
	2階窓ガラス		
	2階雨戸		
	ベランダ・バルコニー		
	外壁		
	1階屋根		
	2階屋根		
	その他()		
敷地・外構	フェンスブロック塀		
	擁壁		
	庭・樹木等		
	駐車場		
	空地・通路等	残置物あり。触らないこと。	
	ゴミ・投棄物等	枝木が庭に残置。所有者が処分するので、触らなくてもよい。	別紙写真あり
	落葉等		
雑草			
その他(側溝)	南側の側溝の詰まりに注意。		
郵便・ライフライン			
郵便受	郵便受	郵便物はそのまま。チラシのみ処分。	別紙写真あり
ライフライン	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 通電中 <input type="checkbox"/> 停止中 <input type="checkbox"/> メーターが高い位置にあるため、双眼鏡使用の場合あり	別紙写真あり
	ガス	<input type="checkbox"/> 開栓中 <input checked="" type="checkbox"/> 閉栓中	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 通水中 <input type="checkbox"/> 閉栓中 <input type="checkbox"/> メーターのふたを開けるのに、ドライバー等の道具が必要	別紙写真あり
住戸内確認・点検状況			
1階	部屋	残置物あり。触らないこと。	
	台所流し		
	洗面		
	風呂	蛇口の締まりがゆるくなっているため、通水後の閉栓確認を念入りにすること。	別紙写真あり
	トイレ	人感センサー照明。スイッチには触れないこと。	別紙写真あり
その他()			
2階	部屋	残置物あり。触らないこと。	
	トイレ		
	その他()		
その他	ベランダ・バルコニー	所有者のほうきとちり取りが残置。所有者より使用の許可あり。	別紙写真あり
その他			
駐車場の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否		
電気の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否	ブレーカの主電源は通常OFFの状態にする	別紙写真あり
水道の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否		
掃除道具の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否	手前の物置に「ほうき、ちり取り、バケツ、雑巾」を設置済み	別紙写真あり
近隣への声掛け	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否		
物置(手前)		中に残置物なし。清掃道具を使用後は、扉を閉めておくこと。カギは不要。	別紙写真あり
物置(奥)		中に残置物あり。施錠している。施錠確認のみ要	別紙写真あり
リビング		北東の窓の雨戸のカギが故障。触らないこと。この窓は通風の必要なし。	別紙写真あり
1階西側の部屋		雨戸のカギの開閉困難。雨戸を手前に引きながらカギを押すとスムーズに開閉可能	別紙写真あり
2階南東の部屋		窓の開閉が困難。少し持ち上げるとスムーズに開閉可能	別紙写真あり

